

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом"  
договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 180а, корпус 2**

| № п/п  | Наименование параметра   | Ед.изм.     | Значение            |
|--|--|-------------|---------------------|
|  | Дата заполнения/внесения изменений   |             |                     |
|  | Дата начала отчетного периода  |             | 01.01.2024          |
|  | Дата конца отчетного периода   |             | 31.12.2024          |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |             |                     |
|  | <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>   | <b>руб.</b> | <b>1 005 910,80</b> |
|  | <i>за услуги управления</i>  | руб.        | 294 956,40          |
|  | <b>Оплачено денежных средств</b>   | <b>руб.</b> | <b>992 490,63</b>   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |  |             |                     |
|  | <b>Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>  | <b>руб.</b> | <b>1089401,61</b>   |
| 1  | Ремонт и герметизация участка фасада из облицовочного кирпича и декоративного элемента зашивки торцов перекрытий промышленным альпинистом (корпус 2, участок квартиры 74)                  | руб.        | 31374,79            |
| 2  | Ремонт и восстановление после повреждения ветровой нагрузкой крепления облицовки торца парапета кровли из листового металла промышленным альпинистом                                       | руб.        | 18000,00            |
| 3  | Замена замка на входе в подвал (корпус 2)  | руб.        | 170,00              |
| 4  | Ремонт стояка системы канализации (корпус 2, уровень кв. 12)   | руб.        | 1896,50             |
| 5  | Прочистка участка магистральной канализации между выпускными колодцами возле корпуса механизированным гидравлическим способом  | руб.        | 7376,90             |
| 6  | Ремонт общедомовых труб системы ливневой канализации (корпус 2,5,6,11)   | руб.        | 11000,00            |
| 7  | Ремонт ливневой канализации МКД (корпус 2, в уровне подвального помещения 12)  | руб.        | 1008,00             |
| 8  | Ремонт, чистка и профилактика элементов вводных узлов и насосных станций повышения давления ХВС  | руб.        | 7379,22             |
| 9  | Проектные работы по объекту "Расчет баланса водопотребления и водоотведения" (корпус 1-8)  | руб.        | 2472,73             |
| 10   | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (жилые)   | руб.        | 11035,19            |
| 11   | Техническое обслуживание объектов сетей газопотребления (теплогенераторная)  | руб.        | 9110,00             |
| 12   | Монтаж освещения в подвале МКД (корпус 2)  | руб.        | 1757,88             |
| 13   | Ремонт кобр светильников на придомовой территории МКД с привлечением спецтранспорта  | руб.        | 2566,63             |
| 14   | Замена неисправного светильника на входе в МКД   | руб.        | 956,70              |
| 15   | Замена ламп освещения в местах общего пользования  | руб.        | 368,10              |
| 16   | Ремонт элементов оборудования детских, спортивных площадок на придомовой территории  | руб.        | 889,18              |
| 17   | Работы по устройству металлического ограждения по периметру участка контейнерной площадки  | руб.        | 108,29              |
| 18   | Установка на проезжих частях дворовой территории бетонных полусфер, ограничивающих возможность парковки транспортных средств по пути движения крупногабаритной спецтехники городских служб | руб.        | 296,05              |
| 19   | Установка ограничивающих движение и парковку сигнальных пластиковых столбиков на придомовой территории   | руб.        | 487,96              |
| 20   | Замена поврежденных ограничивающих движение и парковку сигнальных пластиковых столбиков  | руб.        | 2607,38             |
| 21   | Ремонт крепления поврежденных ограничивающих движение и парковку сигнальных пластиковых столбиков на придомовой территории   | руб.        | 38,08               |
| 22   | Уход за зелеными насаждениями (обработка, опрыскивание, побелка, подвязка деревьев, подсеивание газонной травы, полив) на придомовой территории  | руб.        | 292,21              |
| 23   | Обработка зеленых насаждений дворовой территории МКД механизированным способом от вредных насекомых специальными составами   | руб.        | 1355,27             |
| 24   | Покос травы на придомовых территориях МКД  | руб.        | 7887,43             |
| 25   | Удлинение системы ливневой канализации на придомовой территории МКД  | руб.        | 62,92               |
| 26   | Ремонт, замена кранов для полива зеленых насаждений на придомовой территории   | руб.        | 193,71              |
| 27   | Установка табличек для информирования на придомовой территории ("Выгул собак запрещен")  | руб.        | 59,07               |
| 28   | Размещение информационных табличек в местах общего пользования МКД   | руб.        | 315,00              |
| 29   | Ремонт перил со стороны коммерческих помещений (корпус 2)  | руб.        | 685,00              |
| 30   | Техобслуживание (Мелкие материальные ценности и инвентарь, используемые при проведении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч. жидкие гвозди, болты, гайки и т.п.) | руб.        | 3096,77             |
| 31   | Ремонт и осмотр системы вентиляции/дымохода (корпус 2, уровень кв. 13)   | руб.        | 25000,00            |
| 32   | Обследование вентиляционных каналов и дымоходов  | руб.        | 48000,00            |
| 33   | Обследование вентиляционных каналов и дымоходов в теплогенераторных  | руб.        | 3000,00             |

| № п/п  | Наименование параметра   | Ед.изм. | Значение                    |
|--|--|---------|-----------------------------|
| 34   | Техническое обслуживание комплекса пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре                                   | руб.    | 36000,00                    |
| 35   | Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения   | руб.    | 24000,00                    |
| 36   | Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования  | руб.    | 3000,00                     |
| 37   | Периодическое техническое освидетельствование платформы подъемной для инвалидов  | руб.    | 3000,00                     |
| 38   | Страхование опасных производственных объектов - лифты  | руб.    | 575,00                      |
| 39   | Страхование опасных производственных объектов - подъемные платформы  | руб.    | 1500,00                     |
| 40   | Чистка приямков шахт лифтов  | руб.    | 5000,00                     |
| 41   | Техническое обслуживание лифтов  | руб.    | 48000,00                    |
| 42   | Техническое обслуживание подъемника  | руб.    | 18000,00                    |
| 43   | Дератизация подвальных помещений   | руб.    | 6611,22                     |
| 44   | Вывоз на утилизацию использованных шин с контейнерных площадок МКД   | руб.    | 1012,26                     |
| 45   | Вывоз строительных отходов 5 класса опасности с последующим размещением, бункер 8 м3                                   | руб.    | 1167,99                     |
| 46   | Чистка подвалов с выносом отходов в металлические бункеры с последующей транспортировкой на специализированный полигон | руб.    | 1868,79                     |
| 47   | Мойка мусорных контейнеров   | руб.    | 22705,79                    |
| 48   | Обработка пешеходных дорожек на придомовой территории от льда соляно песчаной смесью                                   | руб.    | 18,52                       |
| 49   | Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования                                       | руб.    | 212388,79                   |
| 50   | Техническое обслуживание повысительных насосных станций  | руб.    | 13528,57                    |
| 51   | Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию                                    | руб.    | 195221,35                   |
| 52   | Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД  | руб.    | 294956,40                   |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |         | В течение отчетного периода |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>      |  |         |                             |
|  | Количество поступивших претензий   | ед.     | отсутствуют                 |
|  | Количество удовлетворенных претензий   | ед.     | отсутствуют                 |
|  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  | ед.     | отсутствуют                 |
|  | Сумма произведенного перерасчета   | руб.    | -                           |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |         |                             |
|  | Количество поступивших претензий   | ед.     | отсутствуют                 |
|  | Количество удовлетворенных претензий   | ед.     | отсутствуют                 |
|  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  | ед.     | отсутствуют                 |
|  | Сумма произведенного перерасчета   | руб.    | -                           |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b> |  |         |                             |
|  | Направлено претензий потребителям-должникам  | ед.     | 1                           |
|  | Направлено исковых заявлений   | ед.     | отсутствуют                 |
|  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы   | руб.    | -                           |