

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом"
договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д.190, корп. 3**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 390 096,68
	<i>за услуги управления</i>	руб.	355 806,00
	Оплачено денежных средств	руб.	1 438 677,49
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Содержание и текущий ремонт общего имущества	руб.	1509464,81
1	Ремонт двери на контейнерной площадке	руб.	92,30
2	Замена доводчика на двери в МОП (корпус 3, этаж 2)	руб.	2050,00
3	Монтаж мягкой рулонной кровли на конструкцию козырьков над окнами подвальных помещений (корпус 2,3)	руб.	3412,54
4	Ремонт, замена кранов на системе ГВС МКД	руб.	3441,79
5	Замена обратных клапанов на системе ГВС в ИТП	руб.	352,00
6	Диагностика насоса ВНС	руб.	876,09
7	Ремонт насоса ГВС	руб.	1408,00
8	Замена циркуляционного насоса в ВНС	руб.	7196,47
9	Ремонт общедомового стояка системы канализации (в уровне кв. 137, корпус 3)	руб.	463,95
10	Прочистка участка магистральной канализации между выпускными колодцами механизированным гидравлическим способом (корпус 1,2,3)	руб.	7040,02
11	Исследование питьевой воды	руб.	6314,33
12	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	13800,00
13	Ремонт и осмотр системы вентиляции / дымохода (корпус 3, кв. 39)	руб.	1000,00
14	Замена коммутатора Optimus	руб.	1877,34
15	Замена камер видеонаблюдения	руб.	6101,35
16	Замена ламп освещения в местах общего пользования	руб.	626,40
17	Испытание внутренних противопожарных водопроводов с перекаткой пожарных рукавов на новую скатку (перекатка, проверка)	руб.	11200,00
18	Уход за зелеными насаждениями (обработка, опрыскивание, побелка деревьев, полив) на придомовой территории	руб.	2979,94
19	Покос травы на придомовой территории МКД	руб.	13154,53
20	Изготовление ключей от техпомещений для обслуживающего МКД персонала	руб.	300,00
21	Размещение информационных табличек в местах общего пользования МКД	руб.	315,00
22	Техобслуживание (Мелкие материальные ценности и инвентарь, используемые при проведении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч. жидкие гвозди, болты, гайки и т.п.)	руб.	2528,14
23	Техническое обслуживание комплекса пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре	руб.	120000,00
24	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения	руб.	7509,36
25	Замена преобразователя частоты (лифт грузовой корпус 3)	руб.	106000,00
26	Страхование опасных производственных объектов - подъемные платформы	руб.	1000,00
27	Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	1533,34
28	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	руб.	6000,00
29	Периодическое техническое освидетельствование платформы подъемной для инвалидов	руб.	3000,00
30	Техническое обслуживание подъемника	руб.	18000,00
31	Мойка мусорных контейнеров	руб.	30412,92
32	Дератизация подвальных помещений	руб.	11007,08
33	Вывоз на утилизацию использованных шин с контейнерных площадок МКД	руб.	743,11
34	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования	руб.	401778,47
35	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	руб.	10325,36
36	Эксплуатация ИТП, узла учета тепловой энергии	руб.	53504,19
37	Техническое обслуживание пожарных насосных станций	руб.	37546,79

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
38	Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию	руб.	258768,00
39	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	355806,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение отчетного периода
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	отсутствуют
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-