

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом"
договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, д. 60, корпус 2**

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
|--|--|-------------|---------------------|
| | Дата заполнения/внесения изменений | | |
| | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2024 |
| | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2024 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 613 645,19 |
| | <i>за услуги управления</i> | руб. | 400 107,24 |
| | Оплачено денежных средств | руб. | 1 602 320,03 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| | Содержание и текущий ремонт общего имущества | руб. | 2007731,15 |
| 1 | Замена замка на двери выхода на кровлю (корпус 2) | руб. | 570,00 |
| 2 | Ремонт замка на двери - решетки входа в подвальные помещения МКД (корпус 2) | руб. | 450,00 |
| 3 | Ремонт двери входа в подвал (корпус 2) | руб. | 2870,00 |
| 4 | Замена части трубопровода ХВС в подвальном помещении (корпус 2) | руб. | 1752,75 |
| 5 | Работы по замене трубопроводов холодного вооснабжения в подвале корпусов 1,2 | руб. | 421408,00 |
| 6 | Проведение работ по проверке приборов водомерного узла | руб. | 17815,66 |
| 7 | Прочистка участка магистральной канализации между выпускными колодцами механизированным гидравлическим способом (корпус 1-6) | руб. | 3178,48 |
| 8 | Окраска общедомовой трубы газоснабжения на фасаде МКД | руб. | 131,52 |
| 9 | Организация проверки сигнализаторов загазованности | руб. | 7200,00 |
| 10 | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (жилые) | руб. | 11757,13 |
| 11 | Техническое обслуживание объектов сетей газопотребления (теплогенераторная) | руб. | 15800,00 |
| 12 | Испытание внутренних противопожарных водопроводов (проверка пожарных кранов, перекачка пожарных рукавов) | руб. | 8750,00 |
| 13 | Ремонт уличного освещения | руб. | 2421,12 |
| 14 | Замена ламп освещения в местах общего пользования | руб. | 1915,20 |
| 15 | Ремонт элементов оборудования детских, спортивных площадок на придомовой территории | руб. | 876,00 |
| 16 | Установка на проезжих частях дворовой территории бетонных полусфер, ограничивающих возможность парковки транспортных средств по пути движения крупногабаритной спецтехники городских служб | руб. | 6583,52 |
| 17 | Установка ограничивающих движение и парковку сигнальных пластиковых столбиков на придомовой территории | руб. | 1629,99 |
| 18 | Замена поврежденных ограничивающих движение и парковку сигнальных пластиковых столбиков на придомовой территории | руб. | 2402,64 |
| 19 | Ремонт ограничивающих движение и парковку сигнальных пластиковых столбиков на придомовой территории | руб. | 11,91 |
| 20 | Устройство ограждения газона на придомовой территории | руб. | 3532,25 |
| 21 | Консервация системы автоматического полива газона придомовой территории (возле корпуса 4) | руб. | 651,99 |
| 22 | Работы по монтажу тактильной плитки для инвалидов на тротуарах на придомовой территории | руб. | 745,40 |
| 23 | Уход за зелеными насаждениями (обработка, опрыскивание деревьев, полив) на придомовой территории | руб. | 96,70 |
| 24 | Покос травы на придомовых территориях МКД | руб. | 2425,82 |
| 25 | Замена неисправных замков на ящиках для передачи показаний счетчиков | руб. | 130,00 |
| 26 | Устройство технического помещения для обслуживания МКД | руб. | 132,40 |
| 27 | Монтаж и установка знаков "Искусственная неровность" на придомовой территории МКД | руб. | 288,02 |
| 28 | Шумоизоляция канализационных люков на придомовой территории МКД | руб. | 244,50 |

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
|--|--|---------|-----------------------------|
| 29 | Техобслуживание (Мелкие материальные ценности и инвентарь, используемые при проведении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч. жидкие гвозди, болты, гайки и т.п.) | руб. | 3107,02 |
| 30 | Обследование вентиляционных каналов и дымоходов | руб. | 79200,00 |
| 31 | Обследование вентиляционных каналов и дымоходов в теплогенераторных | руб. | 6000,00 |
| 32 | Техническое обслуживание пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре | руб. | 118689,16 |
| 33 | Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения | руб. | 20607,96 |
| 34 | Страхование опасных производственных объектов - лифты | руб. | 1500,00 |
| 35 | Страхование опасных производственных объектов - платформы для инвалидов | руб. | 750,00 |
| 36 | Оценка соответствия лифтов в форме периодического тех. освидетельствования | руб. | 6000,00 |
| 37 | Периодическое техническое освидетельствование платформы подъемной для инвалидов | руб. | 1500,00 |
| 38 | Ремонт двери машинного отделения лифта (корпус 2) | руб. | 292,60 |
| 39 | Ремонт лифтового оборудования | руб. | 25183,00 |
| 40 | Техническое обслуживание лифтов | руб. | 96000,00 |
| 41 | Ремонт подъемной платформы для инвалидов | руб. | 1289,45 |
| 42 | Техническое обслуживание подъемника | руб. | 8875,86 |
| 43 | Дератизация подвальных помещений | руб. | 12455,52 |
| 44 | Вывоз на утилизацию использованных шин с контейнерных площадок МКД | руб. | 774,24 |
| 45 | Мойка мусорных контейнеров | руб. | 36968,12 |
| 46 | Обработка пешеходных дорожек на придомовой территории от льда соляно песчаной смесью | руб. | 16,62 |
| 47 | Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования | руб. | 313930,30 |
| 48 | Техническое обслуживание повысительных насосных станций | руб. | 17390,48 |
| 49 | Техническое обслуживание пожарных насосных станций | руб. | 14172,40 |
| 50 | Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию | руб. | 299446,78 |
| 51 | Техническое обслуживание системы видеонаблюдения | руб. | 3911,96 |
| 52 | Оперативно-техническое обслуживание и ДУ объектов энергоснабжения | руб. | 23791,45 |
| 53 | Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД | руб. | 400107,24 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение отчетного периода |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| | Количество поступивших претензий | ед. | отсутствуют |
| | Количество удовлетворенных претензий | ед. | отсутствуют |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | отсутствуют |
| | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| | Количество поступивших претензий | ед. | отсутствуют |
| | Количество удовлетворенных претензий | ед. | отсутствуют |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | отсутствуют |
| | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников | | | |
| | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 3 |
| | Направлено исковых заявлений | ед. | отсутствуют |
| | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 83564,00 |