

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, д. 60, корпус 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 619 634,78
	<i>за услуги управления</i>	руб.	401 592,36
	<i>Оплачено денежных средств</i>	руб.	1 598 970,69
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Содержание и текущий ремонт общего имущества	руб.	1583881,25
1	Ремонт и герметизация участка фасада из облицовочного кирпича и участка кровли на элементе фасада промышленным альпинистом (корпус 3, этаж 7)	руб.	10000,00
2	Герметизация примыкания кровли к фасаду (корпус 3)	руб.	8000,00
3	Ремонт, замена замка на двери-решетки выхода на кровлю (корпус 3)	руб.	300,00
4	Ремонт, замена части трубопровода ХВС в подвале (корпус 3)	руб.	2819,70
5	Проведение работ по проверке приборов водомерного узла	руб.	17818,32
6	Прочистка участка магистральной канализации между выпускными колодцами механизированным гидравлическим способом (корпус 1-6)	руб.	3190,27
7	Замена шлага газового котла в теплогенераторной (корпус 3)	руб.	500,00
8	Окраска общедомовой трубы газоснабжения на фасаде МКД	руб.	132,01
9	Организация проверки сигнализаторов загазованности	руб.	7200,00
10	Техническое обслуживание и ремонт внутрименового газового оборудования (жилые)	руб.	11800,77
11	Техническое обслуживание объектов сетей газопотребления (теплогенераторная)	руб.	15800,00
12	Ремонт уличного освещения	руб.	2430,10
13	Замена ламп освещения в местах общего пользования	руб.	2324,70
14	Замена реле контроля напряжения в шкафу управления пожарными насосами (корпус 3)	руб.	2925,90
15	Испытание внутренних противопожарных водопроводов (проверка пожарных кранов, перекатка пожарных рукавов)	руб.	8750,00
16	Работы по монтажу тактильной плитки для инвалидов на тротуарах на придомовой территории	руб.	748,17
17	Установка на проезжих частях дворовой территории бетонных полусфер, ограничивающих возможность парковки транспортных средств по пути движения крупногабаритной спецтехники городских служб	руб.	6607,96
18	Установка ограничивающих движение и парковку сигнальных пластиковых столбиков на придомовой территории	руб.	1636,04
19	Замена поврежденных ограничивающих движение и парковку сигнальных пластиковых столбиков на придомовой территории	руб.	2411,56
20	Ремонт ограничивающих движение и парковку сигнальных пластиковых столбиков на придомовой территории	руб.	11,95
21	Ремонт элементов оборудования детских, спортивных площадок на придомовой территории	руб.	879,25
22	Уход за зелеными насаждениями (обработка, опрыскивание деревьев, полив) на придомовой территории	руб.	97,06
23	Покос травы на придомовых территориях МКД	руб.	2434,81
24	Консервация системы автоматического полива газона придомовой территории (возле корпуса 4)	руб.	654,42
25	Устройство ограждения газона на придомовой территории	руб.	3545,36
26	Шумоизоляция канализационных люков на придомовой территории МКД	руб.	245,41
27	Замена неисправных замков на ящиках для передачи показаний счетчиков	руб.	130,00
28	Устройство технического помещения для обслуживания МКД	руб.	132,89
29	Монтаж и установка знаков "Искусственная неровность" на придомовой территории МКД	руб.	289,09
30	Изготовление ключей от техпомещений для обслуживающего МКД персонала	руб.	400,00
31	Техобслуживание (Мелкие материальные ценности и инвентарь, используемые при проведении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч. жидкие гвозди, болты, гайки и т.п.)	руб.	3118,56

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
32	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	79200,00
33	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов в теплогенераторных	руб.	6000,00
34	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре	руб.	119129,72
35	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения	руб.	20607,96
36	Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	1500,00
37	Страхование опасных производственных объектов - платформы для инвалидов	руб.	750,00
38	Оценка соответствия лифтов в форме периодического тех. освидетельствования	руб.	6000,00
39	Периодическое техническое освидетельствование платформы подъемной для инвалидов	руб.	1500,00
40	Техническое обслуживание лифтов	руб.	96000,00
41	Техническое обслуживание подъемника	руб.	8876,18
42	Дератизация подвальных помещений	руб.	12460,14
43	Вывоз на утилизацию использованных шин с контейнерных площадок МКД	руб.	777,12
44	Мойка мусорных контейнеров	руб.	37105,32
45	Обработка пешеходных дорожек на придомовой территории от льда соляно песчаной смесью	руб.	16,68
46	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования	руб.	315095,55
47	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	17404,92
48	Техническое обслуживание пожарных насосных станций	руб.	14174,52
49	Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию	руб.	300558,26
50	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	3926,48
51	Оперативно-техническое обслуживание и ДУ объектов энергоснабжения	руб.	23871,74
52	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	401592,36
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение отчетного периода
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	25973,00