

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом"  
договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Поликарпова, д. 2, корпус 3**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>433 191,24</b>
	<i>за услуги управления</i>	руб.	123 636,00
	<b>Оплачено денежных средств</b>	<b>руб.</b>	<b>458 774,32</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>	<b>руб.</b>	<b>493466,07</b>
1	Ремонт замка на двери входа на волейбольную площадку	руб.	24,04
2	Ремонт замка на двери входа в техническое помещение (корпус 3)	руб.	850,00
3	Установка манометров в теплогенераторных	руб.	225,09
4	Установка кранов для сброса давления в теплогенераторных	руб.	239,13
5	Организация поверки сигнализаторов загазованности	руб.	3600,00
6	Техническое обслуживание объектов сетей газопотребления (теплогенераторная)	руб.	9110,00
7	ТО и ремонт внутридомового газового оборудования (жилье)	руб.	10026,89
8	Замена источника бесперебойного питания по ВН на системе видеонаблюдения	руб.	1288,77
9	Замена блока питания 5A на регистраторе по ВН	руб.	236,69
10	Замена IP - видеорегистратора Optimus	руб.	2179,07
11	Ремонт уличного освещения	руб.	124,30
12	Замена ламп освещения в местах общего пользования	руб.	2698,20
13	Монтаж оборудования пожарной сигнализации	руб.	10140,12
14	Исследование питьевой воды	руб.	3891,82
15	Доставка плодородного грунта на придомовую территорию (корпус 1-10)	руб.	828,41
16	Уход за зелеными насаждениями (побелка, подвязка деревьев, обработка зеленых насаждений от вредных насекомых специальными составами, полив) на придомовой территории	руб.	3430,74
17	Покос травы на придомовой территории МКД	руб.	7742,84
18	Ремонт элементов оборудования детских, спортивных площадок на придомовой территории	руб.	43,64
19	Работы по устройству металлического ограждения по периметру участка контейнерной площадки	руб.	245,83
20	Замена крана для полива зеленых насаждений на придомовой территории (возле корпуса 13)	руб.	30,36
21	Установка табличек для информирования на придомовой территории ("Выгул собак запрещен")	руб.	44,82
22	Размещение информационных табличек в местах общего пользования МКД	руб.	315,00
23	Техобслуживание (Мелкие материальные ценности и инвентарь, используемые при проведении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч. жидкие гвозди, болты, гайки и т.п.)	руб.	1036,51
24	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	руб.	11521,23
25	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	16800,00
26	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов в теплогенераторных	руб.	3000,00
27	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения	руб.	12000,00
28	Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	460,00
29	Страхование опасных производственных объектов - платформы для инвалидов	руб.	657,14
30	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	руб.	3000,00
31	Периодическое техническое освидетельствование платформы подъемной для инвалидов	руб.	3000,00
32	Техническое обслуживание подъемника	руб.	18000,00
33	Проведение мероприятий по уничтожению грызунов	руб.	106,51
34	Дератизация подвальных помещений	руб.	5928,16
35	Мойка мусорных контейнеров	руб.	7668,72
36	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования	руб.	129220,75
37	Вывоз строительных отходов 5 класса опасности с последующим размещением, бункер 8 м3	руб.	443,06
38	Вывоз на утилизацию использованных шин с контейнерных площадок МКД	руб.	280,60
39	Очистка подвальных помещений МКД от мусора	руб.	9,45
40	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	5418,83
41	Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию	руб.	93963,35
42	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	123636,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение отчетного периода
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
	Направлено исковых заявлений	ед.	1
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	42496,00