

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом"
договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Поликарпова, д.2, корп. 11**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	354 726,60
	за услуги управления	руб.	105 678,00
	Оплачено денежных средств	руб.	368 455,18
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Содержание и текущий ремонт общего имущества	руб.	383477,81
1	Восстановление лакокрасочного покрытия входной двери (корпус 11)	руб.	2552,72
2	Ремонт двери, замена замков на двери входа на баскетбольную, волейбольную площадки	руб.	192,95
3	Замена замка входа в подвал (корпус 11)	руб.	700,00
4	Установка манометров в теплогенераторных	руб.	410,43
5	Установка кранов для сброса давления в теплогенераторных	руб.	436,05
6	Организация проверки сигнализаторов загазованности	руб.	3600,00
7	Техническое обслуживание объектов сетей газопотребления (теплогенераторная)	руб.	9110,00
8	ТО и ремонт внутридомового газового оборудования (жилые)	руб.	6959,32
9	Замена коммутатора Optimus 8F-2G	руб.	504,10
10	Монтаж вариофокальной 5mp камеры	руб.	806,56
11	Установка автоматических выключателей в щитах силовых на систему электроснабжения подвальных помещений (корпус 11-20)	руб.	608,31
12	Замена светильника на входе в МКД	руб.	826,20
13	Ремонт системы электроснабжения коммерческих помещений (ВРУ корпус 14)	руб.	877,23
14	Ремонт уличного освещения	руб.	106,25
15	Монтаж вентиляетки на системе вентиляции в теплогенераторных	руб.	453,47
16	Монтаж оборудования пожарной сигнализации	руб.	8633,85
17	Замена преобразователя Болид С2000 на системе пожарной сигнализации	руб.	1103,60
18	Исследование питьевой воды	руб.	3803,89
19	Уход за зелеными насаждениями (опрыскивание, побелка, подвязка деревьев, полив) на придомовой территории	руб.	1442,32
20	Покос травы на придомовой территории МКД	руб.	10012,10
21	Ремонт элементов оборудования детских, спортивных площадок на придомовой территории	руб.	37,30
22	Работы по устройству металлического ограждения по периметру участка контейнерной площадки	руб.	210,12
23	Замена крана для полива зеленых насаждений на придомовой территории (возле корпуса 13)	руб.	25,95
24	Установка табличек для информирования на придомовой территории ("Выгул собак запрещен")	руб.	38,31
25	Размещение информационных табличек на контейнерной площадке МКД	руб.	120,98
26	Размещение информационных табличек в местах общего пользования МКД	руб.	315,00
27	Техобслуживание (Мелкие материальные ценности и инвентарь, используемые при проведении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч. жидкие гвозди, болты, гайки и т.п.)	руб.	885,95
28	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	руб.	9809,79
29	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	10800,00
30	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов в теплогенераторных	руб.	3000,00
31	Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	460,00
32	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения	руб.	12000,00
33	Проведение мероприятий по уничтожению грызунов	руб.	181,48
34	Дератизация подвальных помещений	руб.	3106,08
35	Мойка мусорных контейнеров	руб.	6533,16
36	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования	руб.	97923,60
37	Вывоз строительных отходов 5 класса опасности с последующим размещением, бункер 8 м3	руб.	378,70
38	Вывоз на утилизацию использованных шин с контейнерных площадок МКД	руб.	239,84
39	Очистка подвальных помещений МКД от мусора	руб.	8,08
40	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	4611,50
41	Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию	руб.	73974,61
42	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	105678,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение отчетного периода
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	отсутствуют
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-