

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом"
договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Поликарпова, д.2, корп. 18**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	363 008,52
	<i>за услуги управления</i>	руб.	98 550,00
	Оплачено денежных средств	руб.	404 166,08
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Содержание и текущий ремонт общего имущества	руб.	413345,36
1	Ремонт двери, замена замков на двери входа на баскетбольную, волейбольную площадки	руб.	179,94
2	ТО и ремонт внутридомового газового оборудования (жилье)	руб.	9087,10
3	Замена неисправного светильника на входе в МКД	руб.	968,40
4	Установка автоматических выключателей в щитах силовых на систему электроснабжения подвальных помещений (корпус 11-20)	руб.	608,31
5	Ремонт уличного освещения	руб.	99,08
6	Замена ламп освещения в местах общего пользования	руб.	3352,50
7	Замена коммутатора Optimus 8F-2G	руб.	470,10
8	Монтаж вариофокальной 5mp камеры	руб.	752,16
9	Исследование питьевой воды	руб.	8000,41
10	Уход за зелеными насаждениями (опрыскивание, побелка, подвязка деревьев, полив) на придомовой территории	руб.	1345,03
11	Покос травы на придомовой территории МКД	руб.	9336,79
12	Ремонт элементов оборудования детских, спортивных площадок на придомовой территории	руб.	34,78
13	Работы по устройству металлического ограждения по периметру участка контейнерной площадки	руб.	195,95
14	Замена крана для полива зеленых насаждений на придомовой территории (возле корпуса 13)	руб.	24,20
15	Установка табличек для информирования на придомовой территории ("Выгул собак запрещен")	руб.	35,72
16	Размещение информационных табличек на контейнерной площадке МКД	руб.	112,82
17	Размещение информационных табличек в местах общего пользования МКД	руб.	315,00
18	Техобслуживание (Мелкие материальные ценности и инвентарь, используемые при проведении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч. жидкие гвозди, болты, гайки и т.п.)	руб.	826,21
19	Монтаж вентиляционного оголовка	руб.	52280,00
20	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	19200,00
21	Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	460,00
22	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения	руб.	12000,00
23	Проведение мероприятий по уничтожению грызунов	руб.	169,24
24	Дератизация подвальных помещений	руб.	3836,16
25	Мойка мусорных контейнеров	руб.	6092,48
26	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования	руб.	104304,12
27	Вывоз строительных отходов 5 класса опасности с последующим размещением, бункер 8 м3	руб.	353,16
28	Вывоз на утилизацию использованных шин с контейнерных площадок МКД	руб.	223,67
29	Очистка подвальных помещений МКД от мусора	руб.	7,53
30	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	11139,48
31	Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию	руб.	68985,00
32	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	98550,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение отчетного периода
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	отсутствуют
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-